



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у

Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/310 22 81

Број: И.Ив.бр.52/22

Дана: 25.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца АГРОИНДУСТРИСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА, 11000 Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836 чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, против извршног дужника Драгица Арсенијевић Раније Илић (Незапослен), 18216 ДОЊИ ЉУБЕШ-АЛЕКСИНАЦ, ул. 29 Јула бр.7, ЈМБГ 1106989736325 и Горан Илић (Запослен), 37210 Ћићевац, ул. Трубареве, ул. Мирка Томића бр. 12, ЈМБГ 1508977781628 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу ИИВ-18/2022 од 21.02.2022.године, дана 25.04.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОГЛАШАВА СЕ ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Горана Илића, путем електронског јавног надметања, и то:

1. њива 4. класе, КП.бр. 7/1 КО Трубареве, површине 1223 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, процењене вредности у износу од 28.660,71 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 20.062,50 динара
2. КП.бр. 8 КО Трубареве, укупне површине 1387m², која се састоји од њива 3.класе површине 878 m² и њива 5.класе површине 509m² са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, процењене вредности у износу од 32.504,01 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 22.752,81 динара
3. њива 2. класе, КП.бр. 148 КО Трубареве, површине 1573 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, процењене вредности у износу од 36.862,88 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 25.804,02 динара
4. ливада 3. класе, КП.бр. 150 КО Трубареве, површине 707 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, процењене вредности у износу од 16.568,38 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 11.597,87 динара
5. ливада 3. класе, КП.бр. 152 КО Трубареве, површине 290 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, процењене вредности у износу од 6.796,08 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 4.757,26 динара

6. њива 2. класе, КП.бр. 167 КО Трубарево, површине 485 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 11.365,86 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 7.956,10 динара**
7. њива 5. класе, КП.бр. 273 КО Трубарево, површине 1109 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 25.989,15 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 18.192,40 динара**
8. ливада 6. класе, КП.бр. 308 КО Трубарево, површине 355 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 8.319,34 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 5.823,54 динара**
9. њива 5. класе, КП.бр.314 КО Трубарево, површине 262 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 6.139,91 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 4.297,94 динара**
10. њива 4. класе, КП.бр.324 КО Трубарево, површине 601 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 14.084,29 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 9.859,00 динара**
11. воћњак 3. класе, КП.бр.329 КО Трубарево, површине 254 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 5.952,43 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 4.166,70 динара**
12. КП.бр. 342 КО Трубарево, укупне површине 1192m², која се састоји од њива 3.класе површине 746 m² и њива 4.класе површине 446m² са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 27.934,23 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 19.553,96 динара**
13. њива 4. класе, КП.бр.426 КО Трубарево, површине 3135 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 73.467,97 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 51.427,58 динара**
14. њива 1. класе, КП.бр.516 КО Трубарево, површине 1148 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 26.903,10 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 18.832,17 динара**
15. ливада 3. класе, КП.бр. 520/2 КО Трубарево, површине 43 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 1.007,69 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 705,38 динара**
16. њива 1. класе, КП.бр.530 КО Трубарево, површине 400 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 9.373,90 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 6.561,73 динара**
17. врт 3. класе, КП.бр.642 КО Трубарево, површине 224 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 5.249,39 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 3.674,57 динара**
18. врт 3. класе, КП.бр.672 КО Трубарево, површине 275 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 6.444,56 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 4.511,19 динара**

19. остало природно неплодно земљиште, КП.бр.700 КО Трубарево, површине 1299 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 30.441,75 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 21.309,22 динара**
20. ливада 3. класе, КП.бр. 715/2 КО Трубарево, површине 60 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 1.406,09 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 984,26 динара**
21. пашњак 5. класе, КП.бр. 1025 КО Трубарево, површине 139 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 3.257,43 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 2.280,20 динара**
22. пашњак 5. класе, КП.бр. 1027 КО Трубарево, површине 132 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 3.093,39 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 2.165,37 динара**
23. виноград 5. класе, КП.бр. 1032 КО Трубарево, површине 196 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 4.593,21 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 3.215,25 динара**
24. виноград 4. класе, КП.бр. 1036 КО Трубарево, површине 189 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 4.429,17 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 3.100,42 динара**
25. шума 5. класе, КП.бр. 1158 КО Трубарево, површине 4024 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 94.301,47 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 66.011,03 динара**
26. њива 7. класе, КП.бр.1293 КО Трубарево, површине 2772 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 64.961,15 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 45.472,81 динара**
27. шума 4. класе, КП.бр. 1294 КО Трубарево, површине 2304 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 53.993,69 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 37.795,58 динара**
28. шума 4. класе, КП.бр. 1329 КО Трубарево, површине 2417 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 56.641,81 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 39.649,27 динара**
29. шума 3. класе, КП.бр. 1417 КО Трубарево, површине 965 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 22.614,54 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 15.830,18 динара**
30. њива 6. класе, КП.бр. 1418 КО Трубарево, површине 1394 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 32.668,06 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 22.867,64 динара**
31. шума 3. класе, КП.бр. 1431 КО Трубарево, површине 2502 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 58.633,77 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 41.043,64 динара**

32. шума 3. класе, КП.бр. 1445 КО Трубарево, површине 3040 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 71.241,67 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 49.869,17 динара**
33. ливада 7. класе, КП.бр. 1474 КО Трубарево, површине 613 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 14.365,51 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 10.055,86 динара**
34. њива 5. класе, КП.бр. 1478 КО Трубарево, површине 1944 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 45.557,17 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 31.890,02 динара**
35. њива 6. класе, КП.бр. 1488 КО Трубарево, површине 2841 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 66.578,15 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 46.604,71 динара**
36. КП.бр. 1515 КО Трубарево, укупне површине 2061m², која се састоји од њива 6.класе површине 1263 m² и шума 3.класе површине 798m² са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 48.299,04 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 33.809,33 динара**
37. КП.бр. 1607 КО Трубарево, укупне површине 4760m², која се састоји од њива 7.класе површине 403 m² и шума 4.класе површине 4357m² са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 111.549,46 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 78.084,62 динара**
38. пашњак 5. класе, КП.бр. 1685 КО Трубарево, површине 1151 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 26.973,41 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 18.881,39 динара**
39. ливада 3. класе, КП.бр. 1915/1 КО Трубарево, површине 145 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 3.398,04 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 2.378,63 динара**
40. ливада 3. класе, КП.бр. 2056 КО Трубарево, површине 216 m², са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 38.880,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 27.216,00 динара**
41. КП.бр. 2177 КО Трубарево, укупне површине 268m², која се састоји од земљиште под зградом и другим објектом површине 101 m² и њива 3.класе површине 167m² са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 63.390,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 44.373,00 динара**
42. КП.бр. 2179 КО Трубарево, укупне површине 301m², која се састоји од земљиште под зградом и другим објектом површине 43 m² и њива 3.класе површине 258m² са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 60.630,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 42.441,00 динара**
43. остало природно неплодно земљиште, КП.бр.2180/2 КО Трубарево, површине 124 m², са обимом удела 1/3, уписана у ЛН бр.65, **процењене вредности у износу од 7.440,00, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 5.208,00 динара**

44. КП.бр. 2183 КО Трубарево, укупне површине 489m², која се састоји од земљиште под зградом и другим објектом површине 91 m², земљиште под зградом и другим објектом површине 65 m², земљиште под зградом и другим објектом површине 36 m² земљиште уз зграду и други објекат површине 297 m² са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 161.370,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 112.959,00 динара**
45. воћњак 4. класе, КП.бр.2423 КО Трубарево, површине 753 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 17.646,37 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 12.352,46**
46. њива 5. класе, КП.бр. 2429 КО Трубарево, површине 3267 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 76.561,36 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 53.592,95 динара**
47. виноград 3. класе, КП.бр. 2537 КО Трубарево, површине 358m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 12.607,90 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 8.825,53 динара**
48. виноград 3. класе, КП.бр. 2540 КО Трубарево, површине 435 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 10.194,12 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 7.135,88 динара**
49. виноград 3. класе, КП.бр. 2628 КО Трубарево, површине 926 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 21.700,59 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 15.190,41 динара**
50. њива 4. класе, КП.бр. 2629 КО Трубарево, површине 1122 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 26.293,80 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 18.405,66 динара**
51. виноград 3. класе, КП.бр. 2637 КО Трубарево, површине 251 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 5.882,12 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 4.117,48 динара**
52. шума 5. класе, КП.бр. 2734 КО Трубарево, површине 3140 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 73.585,15 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 51.509,61 динара**
53. шума 4. класе, КП.бр. 3004 КО Трубарево, површине 1245 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 29.176,28 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 20.423,40 динара**
54. шума 4. класе, КП.бр. 3007 КО Трубарево, површине 1861 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 43.612,09 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 30.528,46 динара**
55. пашњак 4. класе, КП.бр. 3012 КО Трубарево, површине 1706 m², са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 39.979,70 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 27.985,79 динара**
56. Помоћна зграда, површине 101 m², на КП.бр.2177 КО Трубарево, са обимом удела 1/1,уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 105.400,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 73.780,00 динара**

57. Помоћна зграда, површине 43 m², на КП.бр.2179 КО Трубарево, са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **објекат нема тржишну вредност**
58. Породична стамбена зграда бр.објекта 12, површине 91 m², на КП.бр.2183 КО Трубарево, са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 368.880,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 258.216,00 динара**
59. Помоћна зграда, површине 65 m², на КП.бр.2183 КО Трубарево, са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 354.997,50 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 248.498,25 динара**
60. Помоћна зграда, површине 36 m², на КП.бр.2183 КО Трубарево, са обимом удела 1/1, уписана у ЛН бр.58, **процењене вредности у износу од 142.992,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 100.094,40 динара**

На непокретностима које су предмет продаје не постоје терети, сем терета установљених у корист извршног повериоца, као ни стварне ни личне службености, нити стварни терети које купац преузима.

Јавна продаја одржаће се дана **23.05.2024. године**, путем портала електронске продаје – eaukcija.sud.rs и утврђује се да лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање одржава се радним даном и траје најдуже 6 (шест) часова, у периоду од 9:00-15:00 часова. Време за давање понуда траје најдуже 4 (четири) часа, у периоду од 09:00-13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих 5 (пет) минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 (пет) минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања, па се поступак понавља све док у последњих 5 (пет) минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати, све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, бр.14 од 21.02.2020.године).

На јавном надметању могу, као понудиоци, учествовати само лица која су положила јемство у износу од **15%** од процењене вредности непокретности, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања и то на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала eaukcija.sud.rs.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017– аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата, положи јавном извршитељу, у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-202054-79 који се води код „Нлб Комерцијалне Банке“ АД Београд, Филијала Крушевац, са позивом на пословни број предмета **И.Ив.бр.52/22**, а по уплати купопродајне цене, предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања, не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему, и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eaukcija.sud.rs) а странка може, о свом трошку исти објавити и у средствима јавног информисања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Портал електронске продаје

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милован Ђиновић